

NOTA voor burgemeester en wethouders

Onderwerp: Ontwikkelingskaders Rood voor Rood en Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing

Notanr.: 2006.01787
Sector: RMW/RO
Datum: 30-01-2006
Portefeuillehouder: Adema

Agenda B&W
07-02-2006

Besluit:

1. De raad voor te stellen de Handleiding Ontwikkelingskaders Rood voor Rood en Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing vast te stellen;
2. het raadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit vast te stellen;
3. de stukken aan te bieden aan het raadspresidium;
4. de Leidraad voor deelnemers aan de regelingen Rood voor Rood en Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing vast te stellen;
5. Dit besluit openbaar te maken, vergezeld van een persbericht.

OPENBAARMAKING:

Dit besluit openbaar maken vergezeld van een persbericht

COMMUNICATIE:

Extern: Persbericht

ADVIESRADEN:

Nee

FINANCIËLE ASPECTEN:

Financiële gevolgen voor de gemeente:

Ja: Binnen het desbetreffende productbudget

TOELICHTING/OVERWEGINGEN:

Inleiding

Via de voorliggende ontwikkelingskaders geeft de gemeente invulling aan de kaders die de provincie Overijssel heeft opgesteld voor de regelingen Rood voor Rood (RvR) en Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing (VAB). Beide regelingen beogen een versterking van de ruimtelijke kwaliteit en sociaal economische dynamiek in het landelijk gebied.

De Handleiding vormt het hoofddocument en beschrijft de inhoudelijke kaders waaraan aanvragen moeten voldoen. De Leidraad geeft kort de stappen weer die een deelnemer moet doorlopen om te komen tot een goede aanvraag. Beide documenten komen na vaststellingen op de website van de gemeente, zodat geïnteresseerden zich goed kunnen laten informeren over de achtergronden van de regelingen. De Handleiding moet door de raad worden vastgesteld. De Leidraad als uitwerking daarvan door het college van B en W.

Beoogd resultaat

Met het vaststellen van de kaders waarbinnen de gemeente Deventer uitvoering van de regelingen RvR en VAB zal toestaan, kunnen de aanvragen in behandeling worden genomen, die momenteel al voor genoemde regelingen bij de gemeente binnen zijn gekomen alsmede te verwachten nieuwe aanvragen.

Kader

De provinciale regelingen voor RvR en VAB vormen het kader waarbinnen de gemeente haar eigen koers heeft bepaald. Deze eigen koers komt voort uit bestaande beleidskaders van de gemeente zoals het Structuurplan Deventer 2025, de Welstandsnota en het Reconstructieplan Salland. Daarnaast heeft de gemeenteraad bij de bespreking van het onderwerp op 17 mei en 14 december 2005 een koers meegeven die is verwerkt in de voorliggende kaders.

Notanr:

Onderwerp: Ontwikkelingskaders Rood voor Rood en Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing

Argumenten

Zie hiervoor met name de beide genoemde stukken

Draagvlak

Het onderwerp is reeds tweemaal behandeld in de gemeenteraad, het laatst op 14 december jongstleden. Het concept Ontwikkelingskader en de voorstellen die het college heeft gedaan voor het invullen van de laatste dilemma's zijn overgenomen door de raad. De opmerkingen uit de discussie zijn verwerkt in het nu voorliggende stuk.

Financiële consequenties

Uitvoering van de regelingen zal een forse ambtelijke inzet vergen. Deels wordt deze inzet gedekt via leges en een provinciale toelage, deels moet deze vanuit de productbegrotingen komen van de diverse betrokken afdelingen (RO, SEZ, BWT, MIL, GZ). De discussie hierover wordt komende tijd gevoerd in het bestuurlijk gebiedsoverleg (BGO) en intern binnen de ambtelijke organisatie. Een eventueel voorstel ter dekking van nu nog niet te voorziene extra kosten van ambtelijke inzet die door fasering of prioritering niet op te lossen zijn, zal u via het programmamanagement platteland in de voorjaarsnota voorstellen bereiken.

Aanpak/uitvoering

Uitvoering van de regeling gebeurt volgens de in de handleiding beschreven wijze.